

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”

**HOTĂRÂRE
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr.2 din 15.07.2021**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021, întrunită legal, în data de 09.07.2021, în prezența a 3 membri din cei 5 membri ai comisiei,

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/6386 din 24.03.2021, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT SRL Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- Procesul-verbal nr.2 din data de 15.07.2021 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021;

Constată următoarele:

Pentru imobilul în suprafață de 10 mp, înscris în Cartea funciară nr.26091 Bistrița Bârgăului, nr.cadastral 2325/5/a/4/1/2/a/2/1, situat pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Tiha Bârgăului, a fost depusă cererea nr.8 din 15.07.2021 de către domnul BURIAN RADU IOAN LEON, însoțită de documente doveditoare referitoare la dreptul de proprietate, respectiv extras de Carte funciară nr.26091 Bistrița Bârgăului din 11.07.2021 și copiile actelor de identitate ale titularului cererii și a soției acestuia, doamna BURIAN VIOLETA.

Urmare a analizării cererii și a documentelor anexate acesteia, Comisia întrunită legal, a hotărât convocarea titularului cererii în vederea exprimării opțiunii cu privire la acceptarea/neacceptarea despăgubirilor și semnării procesului-verbal.

Convocat prin adresa nr.9 din data de 07.07.2021 domnul BURIAN RADU IOAN LEON, s-a prezentat împreună cu soția BURIAN VIOLETA la ședința Comisiei din data de 15.07.2021, întrunită legal, la sediul Consiliului local al Comunei Tiha Bârgăului, cei doi exprimându-și acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor pentru imobilul expropriat.

Analizând înscrisurile depuse, Comisia a constatat că persoanele îndreptățite la despăgubiri pentru imobilul-teren expropriat, în suprafață de 10 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Tiha Bârgăului, înscris în Cartea funciară nr.26091 Bistrița Bârgăului, nr.cadastral 2325/5/a/4/1/2/a/2/1, sunt domnul BURIAN RADU IOAN LEON și doamna BURIAN VIOLETA, ambii cu domiciliul

, în calitate de proprietari ai imobilului. Totodată, doamna BURIAN VIOLETA a precizat în fata Comisiei că este de acord ca suma acordată ca despăgubiri pentru imobilul expropriat să fie consemnată numai pe numele soțului, fiind încheiat în acest sens procesul-verbal nr.2 din 15.07.2021.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele depuse de titularii dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului expropriat, menționat în procesul-verbal nr.2 din 15.07.2021.

Pentru motivele anterior indicate, în temeiul prevederilor art.19 și art.20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art.15 și art.16 din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Acordarea despăgubirii în cuantum 750 lei, de către expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, pentru imobilul-teren expropriat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021, în suprafață de 10 mp, înscris în Cartea funciară nr.26091 Bistrița Bârgăului, nr.cadastral 2325/5/a/4/1/2/a/2/1, situat pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud.

Art.2 Persoanele îndreptățite la despăgubiri pentru imobilul-teren prevăzute la art.1 sunt domnul BURIAN RADU IOAN LEON, , și doamna BURIAN VIOLETA, , ambii cu domiciliul în , în calitate de proprietari al imobilului expropriat.

Art.3 Comisia ia act că persoanele îndreptățite să primească despăgubiri și-au exprimat acordul în fața Comisiei cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 750 lei, stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021.

Art.4 Despăgubirile prevăzute la art.1 se acordă domnului BURIAN RADU IOAN LEON și doamnei BURIAN VIOLETA și vor fi eliberate din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița în contul domnului BURIAN RADU IOAN LEON, cu respectarea dispozițiilor art.19 și art.21 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Procesul-verbal nr.2 din data de 15.07.2021 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilul expropriat, aflat pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud constituie Anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în termen de 3 ani de la comunicare, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 (1) Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare, și se comunică, în original, cu:

- Domnul BURIAN RADU IOAN LEON;
- Doamna BURIAN VIOLETA;
- Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, pentru expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud.

(2) Prezenta hotărâre se afișează în extras la sediul Consiliului local al Comunei Tiha Bârgăului și în extras pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud www.portalbn.ro.

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021, în următoarea componență:

1. Domnul ȘUT VASILE - primarul comunei Tiha Bârgăului _____
2. Domnul BOCA CLAUDIU-DUMITRU - reprezentant al Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud _____
3. Doamna RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud _____
4. Doamna BUTTA ELENA - reprezentant al expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud _____
5. Doamna NEAGOȘ NICOLETA - reprezentant al expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud _____

Secretariat: Secretar general al comunei Tiha Bârgăului, doamna Curean Miadela

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”

Nr.2 din 15.07.2021

**PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 15.07.2021**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021;

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” - LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 - 11+578”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud - LOT 1 - Tronson 2: km 5+115 - 11+578”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud - LOT 1 - Tronson 2: km 5+115 - 11+578”;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/6386 din 24.03.2021, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT SRL Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud - LOT 1 - Tronson 2: km 5+115 - 11+578”;
- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

s-a întrunit legal în ședința din data de 15.07.2021, la sediul Consiliului local al Comunei Tiha Bârgăului, în prezența a 3 membri din cei 5 membri ai comisiei, constatând următoarele:

Imobilul-teren în suprafață de 10 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Tiha Bârgăului, înscris cu nr.cadastral 2325/5/a/4/1/2/a/2/1, cartea funciară nr.26091 Bistrița Bârgăului, prevăzut la pct.4 din Anexa nr.3 și Anexa nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021, respectiv la pct.4 din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021, a fost expropriat în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, expropriator fiind Județul Bistrița-Năsăud.

Pentru imobilul-teren anterior menționat, nu a fost depusă inițial nicio cerere la sediul expropriatorului, deși domnul BURIAN RADU IOAN LEON a fost notificat conform legii.

Comisia a constatat prin procesul-verbal nr.12 din data de 07.07.2021 că adresa domnului BURIAN RADU IOAN LEON la care s-a trimis notificarea de către expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud este incompletă. Comisia a hotărât convocarea domnului BURIAN RADU IOAN LEON, la ședința Comisiei din data de 15.07.2021, orele 10:00 în vederea depunerii cererii și a documentelor doveditoare, la adresa completă,

Convocat prin adresa nr.9 din 07.07.2021, domnul BURIAN RADU IOAN LEON s-a prezentat la ședința Comisiei din data de 15.07.2021, împreună cu soția BURIAN VIOLETA și a depus cererea nr.8 însoțită de documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren sus-menționat, respectiv extras de carte funciară nr.26091 Bistrița Bârgăului din data de 11.07.2021,

a domnului BURIAN RADU IOAN LEON
doamnei BURIAN VIOLETA.

a

Titularul cererii și soția acestuia, își exprimă în fața Comisiei acordul cu privire la valoarea despăgubirii în cuantum de 750 lei, stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021.

Conform înscrisurilor depuse, Comisia constată următoarele:

1. Persoanele îndreptățite la despăgubiri pentru imobilul-teren afectat de expropriere, în suprafață de 10 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Tiha Bârgăului, înscris cu nr. cadastral 2325/5/a/4/1/2/a/2/1, cartea funciară nr.26091 Bistrița Bârgăului, sunt domnul BURIAN RADU IOAN LEON,
și doamna BURIAN VIOLETA,
ambii cu domiciliul în _____,
în calitate de proprietari ai imobilului.

2. Dosarul este complet.

3. Despăgubirea propusă de expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010, este în cuantum de 750 lei și a fost consemnată într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud la dispoziția proprietarului imobilului supus exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.207220918/1 din 21.05.2021.

4. Comisia ia act de acordul persoanelor îndreptățite cu privire la cuantumul despăgubirii în valoare de 750 lei, stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021. De asemenea, Comisia ia act de acordul doamnei BURIAN VIOLETA ca suma să fie consemnată numai pe numele soțului, nu și pe numele său.

Având în vedere cele de mai sus, cu unanimitate de voturi Comisia hotărăște emiterea hotărârii privind acordarea de despăgubiri în cuantum de 750 lei domnului BURIAN RADU IOAN LEON, pentru imobilul expropriat în suprafață de 10 mp, nr.cad. 2325/5/a/4/1/2/a/2/1, situat pe raza comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 4 (patru) exemplare.

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud:

1. Domnul ȘUT VASILE - primarul comunei Tiha Bârgăului _____

2. Domnul BOCA CLAUDIU-DUMITRU - reprezentant al Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud _____

3. Doamna RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud _____

4. Doamna BUTTA ELENA - reprezentant al expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud

5. Doamna NEAGOȘ NICOLETA - reprezentant al expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud _____

Secretariat: Secretar general al comunei Tiha Bârgăului, doamna Curean Miadela

Persoanele îndreptățite: 1. BURIAN RADU IOAN LEON _____

2. BURIAN VIOLETA _____